

Resultaten woningbehoefte enquête (januari 2014)

In januari 2014 is er door de DOP-werkgroep wonen een woningbehoefte enquête uitgezet in Wesepe. Er zijn twee soorten enquêtes verspreid: één enquête voor volwassenen en één enquête voor thuiswonende of studerende jongeren vanaf 17 jaar.

1. Resultaten 'volwassenen' enquête

1.1 Respons

Er zijn 139 enquêtes ingevuld. Ervan uitgaande dat er 430 huishoudens in Wesepe zijn, betekent dit een respons van 32%.

1.2 Tevredenheid huidige woning

92% van de huishoudens geeft aan tevreden te zijn over de huidige woning. Het kleine deel van de respondenten geeft aan ontevreden te zijn. De redenen voor de ontevredenheid heeft voornamelijk te maken met grootte van de woning en/of aanwezigheid tuin of garage.

1.3 Verhuisbehoefte

23% (32 huishoudens) geeft aan binnenkort te willen verhuizen:

- 3% (4 huishoudens) binnen 1 jaar
- 9% (13 huishoudens) over 3 tot 5 jaar
- 11% (15 huishoudens) over 1 tot 3 jaar

Het merendeel van deze huishoudens zoekt een koopwoning (16%, 23 huishoudens) de overige huishoudens (9%, 12 huishoudens) zoekt een huurwoning.

In de enquête werd ook gevraagd naar welke plaats ze willen verhuizen. Het merendeel wil in Wesepe blijven wonen: 9,4% in de kern van Wesepe en 8,6% in het buitengebied van Wesepe. De andere huishoudens geven aan in andere dorpen of steden te willen gaan wonen.

De meeste huishoudens willen het liefst in een vrijstaande woning wonen (12 huishoudens), in een boerderij (7 huishoudens), een appartement (7 huishoudens) of een seniorenwoning (7 huishoudens). Tevens is er door 2 huishoudens twee-onder-een kapwoning ingevuld en door 2 huishoudens een zorgwoning.

1.4 Ideale situatie

In onderstaand tabel is de ideale situatie weergegeven als uit wordt gegaan van het "ruilen" van de huizen. Tabel is als volgt te lezen: er zijn 8 huishoudens die momenteel in een twee-onder-een-kapwoning wonen die hebben aangegeven te willen verhuizen; 2 huishoudens hebben aangegeven in een twee-onder-een-kapwoning te willen gaan wonen. Dit betekent dat er in een ideale situatie, een overschot komt van 6 twee-onder-een-kapwoningen in Wesepe.

Tabel 1. Woonwensen

Eigendomssituatie	Soort woning	Huidig Aantal	Aantal na verhuizing	Verschil	Uitkomst
Koop	TAE	8	2	-6	overschot
Koop	VRIJ	9	7	-2	overschot
Koop	BOER	3	5	+2	tekort
Koop	HOEK	3	3	0	gelijk
Koop	SENIOR	0	1	+1	tekort
Koop	APP	0	1	+1	tekort
Huur	HOEK	1	0	-1	overschot
Huur	SENIOR	0	4	+4	tekort
Huur	APP	0	2	+2	tekort
Huur	ZORGW	0	1	+1	tekort

BOER = Boerderij

HOEK = Hoek woning

SENIOR = Seniorenwoning

TAE = Twee aan een (twee onder een kap)

VRIJ = Vrijstaande woning

ZORGW. = Zorgwoning

APP = Appartement

1.5 Veldwachter

In de enquête is ook de vraag gesteld waarom de betreffende huishouden er niet voor heeft gekozen om een kavel te kopen bij de Veldwachter. De redenen zijn voornamelijk gelegen in de prijs van de kavels en de stagnatie op de woningmarkt (eigen huis niet kunnen verkopen).

1.6 Bokkelerweg

Het grote deel van de respondenten geeft aan geen interesse te hebben in de ontwikkelingen aan de Bokkelerweg. Ook geven 13 huishoudens aan het nog niet te weten en 13 huishoudens tonen interesse en willen bijvoorbeeld in gesprek over de mogelijkheden.

2. Resultaten jongeren enquête

2.1 Respons

41 jongeren uit Wesepe hebben de enquête ingevuld.

2.2 Verhuisplannen

In de enquête is de vraag gesteld of de respondent verhuisplannen heeft. De volgende antwoorden zijn gegeven:

- 29% (12 respondenten) binnen 1 en 3 jaar
- 24% (10 respondenten) binnen 3 en 5 jaar
- 22% (9 respondenten) binnen nu en 1 jaar
- 17% (7 respondenten) binnen 5 jaar geen plannen
- 7% (3 respondenten) wonen momenteel al op kamers.

De meeste respondenten geven aan voorkeur te hebben aan een huurwoning (51%, 21 respondenten). 32% van de respondenten (13 respondenten) geven aan gelieve een huis te willen kopen.

Tevens is de vraag gesteld in welke plaats de respondenten willen gaan wonen. Een klein deel heeft aan te geven in de kern van Wesepe (4 respondenten, 10%) of in het buitengebied van Wesepe (4 respondenten, 10%) te willen gaan wonen. De overige respondenten willen liever in een ander dorp of stad gaan wonen.

Voorkeur voor type woning zijn als volgt verdeeld:

- 4 respondenten (10%) voor zelfstandige wooneenheid bij particulier
- 3 respondenten (7%) voor twee-onder-een-kapwoning
- 2 respondenten (5%) voor appartement
- 1 respondent (2%) een hoekwoning
- De overige respondenten hebben geen voorkeur uitgesproken.

2.3 Bokkelerweg

18 respondenten, 44% geeft aan geïnteresseerd te zijn in de ontwikkelingen rondom de Bokkelerweg.

Resultaten Woningmarktonderzoek 2009-2025

Door gemeente Olst-Wijhe

3.1 Respons

171 ingevulde enquêtes in Wesepe. Dit betekent een respons van 39%.

3.2 Verhuisbehoefte

80 huishoudens geven aan binnen nu en 5 jaar te willen verhuizen. Dit is 18% van het aandeel huishoudens. Uit de enquête van de DOP werkgroep geeft aan 23% van de huishoudens te willen verhuizen. Dit komt redelijk overeen.

3.3 Verhuisreden(en)

De verhuisredenen woonomgeving en kwaliteit woning worden door huishoudens in Wesepe in vergelijking met andere dorpen in gemeente Olst-Wijhe minder vaak genoemd. Waarschijnlijk is de reden grootte/oppervlakte van de woning de belangrijkste verhuisreden voor huishoudens in Wesepe. 43% van de huishoudens in gemeente Olst-Wijhe heeft dit genoemd als verhuisreden. Deze verhuisreden komt overeen met de enquête is die gehouden is door de DOP werkgroep.

54% van de woningzoekenden zoekt een koopwoning. Uit de enquête van de DOP werkgroep komt ook naar voren dat het merendeel van de huishoudens een koopwoning zoekt.

Opvallend: uit het onderzoek blijkt dat de meeste ouderen (65+ers) wonen in Wesepe. 27% van de huishoudens in Wesepe is 65+. Dit kan meer vraag naar seniorenwoningen betekenen zoals ook in de enquête van de DOP werkgroep naar voren komt.

3.4 Starters

Er zijn in totaal 140 starters in de gemeente Olst-Wijhe die op zoek zijn naar een woning in de gemeente Olst-Wijhe. Geen van de starters zoekt een woning in Wesepe. In de enquête van de DOP werkgroep kwam naar voren dat een klein deel van de thuiswonende jongeren een woning zoekt in Wesepe (8 jongeren). Het merendeel van de starters in de gemeente Olst-Wijhe zijn op zoek naar een huurwoning. Dit komt overeen met de resultaten van de enquête van de DOP werkgroep.