

Jaarvergadering Plaatselijk Belang Wesepe Donderdag 12 januari 2023 20.00u in het Wapen van Wesepe

Aanwezig:

* Alle leden van Plaatselijk Belang Wesepe
* Burgemeester en wethouders
* gemeenteraadsleden
* inwoners van Wesepe (38 mensen in de zaal buiten bestuursleden en B&W)

1. Opening Everdien (De voorzitter) opent de vergadering en heet iedereen welkom. De nieuwe uitbater van het Wapen van Wesepe, Jelle Vloedgraven, wordt genoemd. De interim burgemeester, Yvonne van Mastrigt, wordt hartelijk welkom geheten net als de aanwezige wethouders.

2. Notulen jaarvergadering dd 2019 (januari 2020) Goedgekeurd!

3. Mededelingen Deze zijn er niet.

4. Jaarverslag 2020-2021

2 Highlights worden eruit gehaald:

- Het voorzieningenhart. In 2025 wordt het proces opnieuw opgestart en gaat de raad zich er opnieuw over buigen. Vooraf moet dan duidelijk zijn wat het doel is en wanneer dit gerealiseerd gaat worden.

- Woningbouw: nu veel initiatieven van particulieren, het een gaat sneller dan het ander. Deze leveren voor nu nog niet voldoende woningen op voor wesepe. Dit blijft een punt waarover wij als Plaatselijk Belang over in gesprek blijven met de gemeente. Wij bepalen niet de plekken waar deze woningbouw plaats zou moeten vinden. Daar gaan wij niet over.

5. Financieel verslag Deze wordt uitgedeeld door Gejo. Door corona weinig bijzonders gebeurd. Gejo loopt de kostenposten door, legt deze uit. Conclusie: We zijn een gezond Plaatselijk Belang!

* Vraag uit de zaal: over de contributie van de leden: 150 euro minder dan het jaar ervoor. Hoe komt dit? Zijn er minder leden? Antwoord: er heeft geen actieve werving plaatsgevonden door de corona jaren en er zijn wat opzeggingen geweest.

6. Verslag kascommissie en benoeming nieuwe kascommissie Wil Kleinmeulman en Gerard Willemsen: Geen oneffenheden gevonden. Gerard Willemsen heeft wel zijn bril nodig gehad voor de kleine lettertjes... Nieuwe Kascommissie: Henk Willink en Wil Kleinmeulman.

7. Bestuursverkiezing Henk Willink is aftredend en niet herkiesbaar.

Er wordt een mooi woordweb gedeeld met alle aanwezigen. Henk wordt bedankt voor alle tijd en energie die hij heeft gestoken in zijn tijd als bestuurslid bij Plaatselijk Belang Wesepe.

Henk neemt het woord. Hij vertelt ons waarom Plaatselijk Belang Wesepe zo belangrijk is. 14 jaar heeft hij in het bestuur gezeten en met plezier. Hij geeft een compliment aan het huidige bestuur en bedankt iedereen.

8. Rondvraag Vanuit de zaal kwam er geen vraag.

Mededeling van Jacky: Vanuit ´Even Mens´ wordt een cursus over dementie volgende week donderdag gehouden. Je kunt je bij haar aanmelden als je interesse hebt.

9. Kernenbezoek van het College van B&W van Olst- Wijhe

De burgemeester stelt zichzelf voor. Ze geeft aan dat ze niet zo is als Ton Strien, ze zal dan ook niet zo lang burgemeester van Olst-Wijhe zijn en vertelt ons dat IJsselland een geheel nieuwe omgeving is voor haar; ze komt uit Noord Groningen. Ze heeft een tijdelijke woning in Olst.

Ze stelt wat gemeenteraadsleden voor.

Hans Olthof neemt het woord over. Hij stelt zichzelf voor. Daarna vertelt hij over het bedrijfsbezoek bij Bruggeman Kachelspeciaalzaak.

Hans vertelt dat het een prachtige zaak is en dat we veel geleerd hebben aldaar. Hans vertelt ook dat hij kernwethouder is van Wesepe. Wat dit precies gaat inhouden dat gaan we de komende tijd met elkaar ontdekken. Het is een nieuwe aanstelling die elke wethouder heeft gekregen en deze moet dus nog vorm krijgen. Hans zal het eerste aanspreekpunt zijn voor Wesepe.

Marcel Blind: stelt zichzelf voor, wethouder sinds 2014 voor de gemeente.

Judith Compagne: stelt zichzelf voor, wethouder sinds juli 2022.

Dries Zielhuis wordt nog genoemd door de burgemeester. Dries kom je alleen tegen als er problemen zijn, hij voert wel het jaarlijks directieoverleg met Plaatselijk Belang.

Zijn er vragen rondom het voorzieningenhart?

- Is het uitstel definitief afstel geworden? - Is het puur alleen door financiën niet doorgegaan, of spelen er andere factoren?

Hans Olthof neemt het woord over het voorzieningenhart. Hij legt uit hoe dit proces is verlopen. Conclusie: als de financiële situatie beter was geweest, hadden we er nu met het voorzieningenhart anders voor gestaan.

De punt is geen punt, maar een komma geworden. Het proces gaat op een zeker moment weer opgepakt worden. De raad gaat geld reserveren , dus het vertrekpunt zal dan anders zijn en het doel is om in 2028 een voorzieningenhart gerealiseerd te hebben.

Om te voorkomen dat dezelfde fout gemaakt gaat worden zullen de doelen duidelijk moeten zijn aan het begin van het proces. Er is veel schade en teleurstelling opgelopen bij de vrijwilligers in Wesepe, dit is begrijpelijk en dit mag niet weer gebeuren.

Vraag uit het dorp: kan het geld wat gereserveerd gaat worden toch nog voor andere zaken weer gebruikt gaan worden, of blijft het echt staan voor dit doel?

In 2025 moet duidelijk zijn wat er nodig zal zijn. het geld zal gelabeld zijn en zal voor Wesepe bestemd blijven.

Opmerking uit het dorp: Er zullen meer woningen gebouwd gaan worden maar dan zullen er ook meer voorzieningen gerealiseerd worden.

Woningbouw

- Is er al duidelijkheid over locaties? Er is zicht op verschillende locaties, maar deze worden nog niet genoemd.

- Komen er dan ook meer voorzieningen? Op het moment dat er ondernemerszin is is er een wethouder die mee kan denken. We kunnen ondernemers niet dwingen om een bedrijf te starten.

Wordt er ook gekeken naar mogelijkheden die in de toekomst misschien wel er zullen zijn, maar nu nog niet, door bijvoorbeeld aankoop van grond?

- Wie ontwikkelt er: particulieren of gemeente? Beide, maar deze moeten elkaar niet in de weg zitten.

- Hoe staat het met de Weidebeek? Marcel Blind vertelt over de woonvisie waar de gemeente aan werkt. Er zijn 7 á 8 plannen die op dit moment op stapel liggen. Dit zou inhouden dat er zo´n 119 woningen bij komen in Wesepe in de komende 5 jaar. In de komende 10 jaar zullen dit in totaal 200 woningen zijn. De gemeente werkt aan een masterplan waarin al deze plannen zijn verwerkt. Weidebeek is een van de plannen die het verst is in ontwikkeling, maar dit ligt op zit moment in beroep, dus het is wachten op de uitspraak. Dit zal met een jaar zijn, dus waarschijnlijk in 2023.

- Is er voldoende capaciteit bij de gemeente de komende tijd om dit allemaal aan te pakken? Dit staat op dit moment onder druk. Dit moet verder versterkt worden en er zijn nog vacatures.

- Is de gemeente bereid om meer risico te nemen als er een mooi plan ligt? We toetsen, we kijken daar waar het door regelgeving knelt, maar wel vanuit de gedachte dat wij ook graag woningen nemen. Wet voorkeursrecht gemeente kan gebruikt worden als een gemeente een bepaald plan het erg mooi zou vinden. Hier zijn wel harde cijfers voor nodig en binnen 3 jaar moet er dan ook echt wat gerealiseerd worden. Dit gebeurt niet openbaar, maar binnenskamers.

- Is er speciale aandacht voor jongeren? Jazeker. Het komt er alleen wel op neer dat het betaalbaar wordt als er concessies gedaan wordt op de kubieke en vierkante meters. In Olst is er een project geweest en dit goed aangeslagen.

- Is stikstof een issue hier als we het hebben over bouwen? Ja, wij moeten per plan uitrekenen dat de stikstofuitstoot niet toeneemt.

Pauze

10. Jessica Kloosterboer vertelt over haar ervaringen op de IC en hoe het boek ´De patiënt van kamer 11´ tot stand is gekomen.

11. Afsluiting